

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Том 4. Проект межевания территории.
Обоснование**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К.Н. 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338 С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ № 89 ОТ 04.05.2016Г. В ЧАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

Заказчики: ИП Климцов Алексей Валерьевич
Сергеева Галина Венсаминовна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Том 4. Проект межевания территории.
Обоснование**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.н. 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети.

Директор

/Рыжова Ю.А./

Тольятти
2026г.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание		3
1	Обоснование решений проекта межевания территории	4
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	7
	Чертеж проекта межевания территории	8
3	Приложения	9
3.1	Постановление о подготовке документации по планировке территории от 23.04.2026 № 33. Администрация с.п. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области	10
3.2	Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) от 21.04.2026	11
3.3	Постановление от 01 июня 2026г. № 40 О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.04.2026 № 33 «О подготовке документации по планировке территории»	
3.4	Выписка из ЕГРН от 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63382626	18
3.5	Выписка из ЕГРН от 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63384335	22
3.6	Выписка из ЕГРН от 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677	26
3.7	Выписка из ЕГРН от 07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330	32
3.8	Выписка из ЕГРН от 07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924033	44

ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка проекта межевания территории проектируемого жилого массива по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева, выполнена на основании Постановления Администрации с.п. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области № 33 от 23.04.2026г. на подготовку Проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и Постановления от 01 июня 2026г. № 40 О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.04.2026 № 33 «О подготовке документации по планировке территории» между Инициатором разработки проекта планировки территории: ИП Климцовым А.В., ИП Сергеевой Г.В. (Заказчик) и ООО «ГК Проект-Регион» (Исполнитель) в части выполнения проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии утвержденных Заданий на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и на выполнение инженерно-геодезических изысканий территории.

Общая площадь в границах межевания составляет 96006 кв.м.

Графическая часть проекта подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-63, зона 1.

Чертежи проекта межевания территории разработан на геодезической основе, подготовленной ООО "ГК Проект-Регион" и выполнен в масштабе 1:1000.

При разработке чертежа были использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории от «27» апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-5791821).

Граница территории, в отношении которой разработан проект, согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала 63:32:1702007 и территориально расположена в границах села Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Категории земель, входящих в границы проекта межевания территории, представлены землями населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский области от 12.12.2013 № 34 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.07.2017 № 23, от 15.10.2019 № 38, от 29.09.2023 № 20), на территории в отношении которой

разработан настоящий проект, согласно Карты функциональных зон отнесена к функциональной зоне: Жилые зоны.

По сложившемуся функциональному районированию и согласно территориальному зонированию по Правилам землепользования и застройки Сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38 границы образуемых земельных участков располагаются в территориальной зоне: ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки, так же относится к Территории комплексного развития.

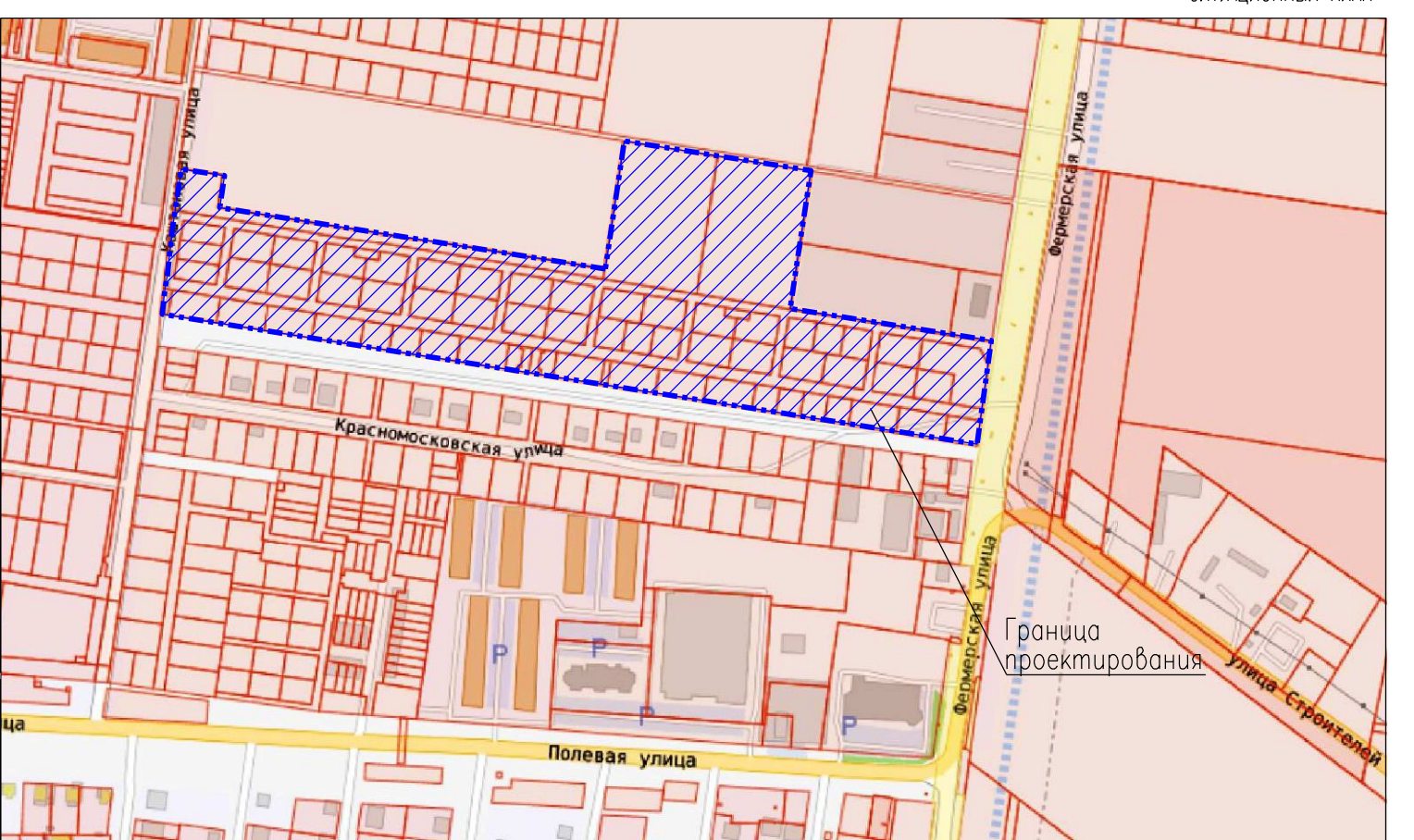
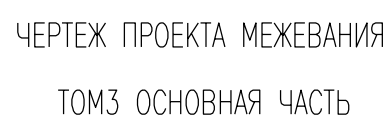
Земельные участки, в отношении которых разрабатывается ПМТ:

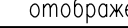
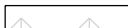
№ п/п	кадастровый номер	месторасположение	вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	форма собственности
1	63:32:1702007:6969	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева	Для жилищного строительства	10675	частная собственность
2	63:32:1702007:6970	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева	Для жилищного строительства	10673	частная собственность
3	63:32:1702007:7338	Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с Подстепки	Для жилищного строительства	4663	частная собственность
4	63:32:1702007:3726	Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Михалева	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	17530	Муниципальная собственность

5	63:32:1702007 :3762	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева, участок 2	Индивидуальная жилая застройка	2359	частная собственность
---	------------------------	--	-----------------------------------	------	--------------------------

На территории, на которую разработан проект межевания, согласно сведениям ЕГРН, на кадастровом учете стоит зона с особыми условиями использования территории - Реестровый номер границы 63:32-6.1907. Наименование: Публичный сервитут для размещения объекта, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство сети газораспределения в м.р. Ставропольский. Газопроводы для газификации в с. Подстепки, ул. Каштановая, ул. Воскресенская, ул. Приволжская, ул. Михалева, 1-й Александровский пер.»

2. Проект межевания территории. Графическая часть



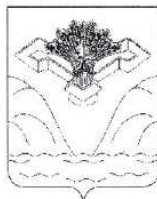
Условный знак для отображения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Охранный зона газопровода горючих газов низкого давления до 0,005 МПа
	3-ий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЖК "Надежда" расположенного на участке с кп 63:32:1701032:17
	Охранный зона электросети ВП-0,4В
	Охранный зона водопровода хозяйственно-питьевого
	Охранный зона кп-10кВ/2,00м/
	в соответствии с утверждением Постановлением N 88 от 18.12.2023г. документацию по комплексу мероприятий (проектная документация) для размещения линейного объекта "Линейный объект электросети кп-10кВ в границах городского округа 63:32:1702007 м.р. Самарской области" Самарской области

На территории проектирования отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесосакоционных выделов или частей лесосакоционных выделов.

ООО "ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН"						Документация по планировке территории – проект планировки территории и Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Н 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Масштаб	Лист	Листов
Директор		Ряжова Ю.А				Обоснование		1:1000		4-н
Проверил						Чертеж проекта межевания территории		СРО –И–036–181220012 рег. номер 040618/863 от 04.06.2018 г.		
Составил		Ряжова Ю.А								

3. Приложения



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» апреля 2026 г.

№ 33

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании заявления ИП Климцова А.В., ИП Сергеевой Г.В. администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338, с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2026 года, в части организации улично-дорожной сети.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) ИП Климцову А.В., ИП Сергеевой Г.В.

3. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 31.12.2026.

4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул. Советская, д.1а, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты podstepki@mail.ru, в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки <https://podstepki.stavrsp.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Приложение №1
к заявлению о подготовке
документации по планировке территории

Инициатор

подготовки документации
планировки территории

ИП Климцов А.В.
ИП Сергеева Г.В.

«21» 04 2026 года.

Исполнитель

ООО "ГК Проект-регион",
Директор:

Ю.А. Рыжова

«11» 04 2026 года.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.н. 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Климцов Алексей Валерьевич ИП Сергеева Г.В.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Разработчик градостроительной документации	ООО «ГК Проект-регион», директор Рыжова Ю.А
5.	Состав оказываемых услуг	1. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах земельного участка с к.н. 63:32:1702007:6969, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:6970, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:7338, а также внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети, в том числе: 1.1. подготовка и согласование с Заказчиком эскиза планировки территории, учитывая: - результаты инженерных изысканий; - региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки; - полученные заказчиком технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры; - пожелания заказчика относительно количества планируемых объектов жилой застройки. 1.2. Правовое сопровождение проведения общественных обсуждений по проекту планировки, в том числе

		подготовка проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для проведения общественных обсуждений по проектам, а также доработка проектов планировки по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и правовое сопровождение утверждения проекта планировки.
6.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки.
7.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: в границах земельного участка с к.н. 63:32:1702007:6969, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:6970, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:7338, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:3726
8.	Исходные данные, передаваемые Заказчиком Исполнителю	1. Выписки из ЕГРН земельных участков в границах проектирования. 2. Технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, либо получение гарантийных писем от энергоснабжающих и ресурсоснабжающих сетевых организаций в целях соблюдения нормативов градостроительного проектирования. 3. Результаты инженерных изысканий.
9.	Состав документации по планировке территории	"Основная часть проекта планировки территории" "Материалы по обоснованию проекта планировки территории" "Проект межевания территории" "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" "Инженерные изыскания" «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702007:0028 и 63:32:1702007:0027, расположенных соответственно по адресам: Самарская область, Ставропольский район, СХПК им.Степана Разина, КФХ Курановой А.Г. и Самарская область, Ставропольский район, СХПК им.Степана Разина, КФХ Курановой Г.А. участок № 2»
10.	Цель разработки документации по планировке территории	Выполнить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), земельного участка с к.н. 63:32:1702007:6969, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:6970, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:7338, а также внести изменения в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети Документацию выполнить для целей: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального

		строительства; - установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; - установления, изменения или отмены красных линий; - образования земельных участков; - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков; - определения зонирования размещения объектов капитального строительства на образуемых земельных участках; - приведения разрабатываемой документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания; - приведения сведений документации в соответствии с местной системой координат МСК-63.
11	Перечень материалов, подготавливаемых Исполнителем в составе документации по планировке территории	Проект планировки территории, включающий: 1.1) утверждаемая часть, содержащая в себе следующие данные: 1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 1.1.3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов / и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 1.2) материалы по обоснованию - в составе, предусмотренном частью 4 статьи 42 ГрК РФ. 2. Проект межевания территории, включающий: 2.1) Основная часть проекта межевания территории, содержащая следующие данные:

		Текстовую часть, в том числе: 2.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 2.1.4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. Чертежи проекта межевания, в том числе: 2.1.5) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2.1.6) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 2.1.7) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.1.8) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.9) границы публичных сервитутов. 2.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются: 2.2.1) границы существующих земельных участков; 2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.2.4) границы особо охраняемых природных территорий; 2.2.5) границы территорий объектов культурного наследия; 2.2.6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 3. Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения общественных обсуждений и утверждения изменений в документацию по планировке территории.
--	--	--

12.	Порядок представления отчетных материалов:	Проектная документация передается Исполнителем Инициатору в двух экземплярах, в переплетенном виде с электронной версией (форматы .pdf, AutoCAD (.dxf) или .Mid/.Mif или .ldf). Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения публичных слушаний, передаются в электронном виде на CD-диске.
-----	--	---



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июня 2026 г.

№ 40

**О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения
Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.04.2026 № 33
«О подготовке документации по планировке территории»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести следующие изменения в Постановление администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.04.2026 № 33 «О подготовке документации по планировке территории».

1.1. Пункт 1.1 Постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.04.2026 № 33 «О подготовке документации по планировке территории» изложить в следующей редакции:

«Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338, с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016 года, в части организации улично-дорожной сети.».

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте поселения <http://podstepki.stavrsp.ru/>

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Ю.В. Зюзин



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АНТОНОВА ЕВГЕНИЯ ВИКТОРОВНА

ИНН 632107480119, ОГРНИП 316631300106356

445000, Россия, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 17В, квартира 41

Исх. № 8/н от 06.05.2026г.

СОГЛАСИЕ НА ВКЛЮЧЕНИЕ В ГРАНИЦУ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный предприниматель Антонова Евгения Викторовна, ИНН 632107480119, ОГРНИП 316631300106356

в целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами, с учетом ознакомления со схемой границ территории

дает своё согласие инициаторам разработки документации по планировке территории – ИП Климцову А.В. и ИП Сергеевой Г.В. - на включение в границы планируемой территории в соответствии с Постановлением Администрации с.п. Подстепки м.р. Ставропольский № 33 от 23.04.2026г. «О подготовке документации по планировке территории»

земельного участка с КН 63:32:1702007:7338, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева, принадлежащего ИП Антонова Е.В. на праве собственности, запись регистрации № 63:32:1702007:7338-63/462/2026-1 от 18.03.2026.



ИП Антонова Е.В.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2026, поступившего на рассмотрение 08.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.05.2026г. № КУВИИ-001/2026-63382626			
Кадастровый номер:	63:32:1702007:6969		
Номер кадастрового квартала:	63:32:1702007		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михале		
Площадь:	10675 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	3185420		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:32:1702007:1505		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжова Юлия Анатольевна, № 1584, в СРО Ассоциация «ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ», СНИЛС 08956776450, договор на выполнение кадастровых работ от 10.12.2024 № 1544, дата завершения кадастровых работ: 10.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027					
полное наименование должности							
		инициалы, фамилия					

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.05.2026г. № КУВИИ-001/2026-63382626			
Кадастровый номер:	63:32:1702007:6969		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027					
полное наименование должности							
		инициалы, фамилия					

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63382626			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:6969	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рыжова Юлия Анатольевна	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

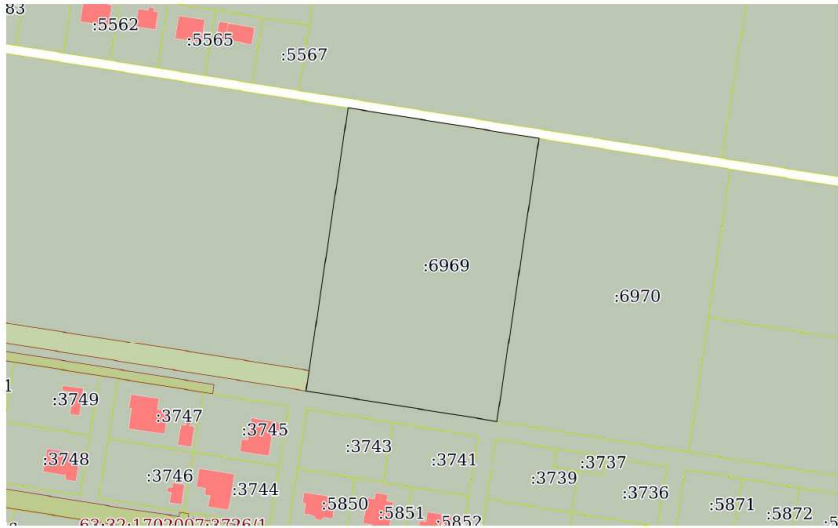
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63382626			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:6969	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:32:1702007:6969-63/090/2025-3 10.01.2025 14:23:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		10.01.2025 14:23:46
	номер государственной регистрации:		63:32:1702007:6969-63/090/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.01.2025 до полной оплаты
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, № 04/2-2024, выдан 26.12.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63382626		
Кадастровый номер: 63:32:1702007:6969		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63382626			
Кадастровый номер: 63:32:1702007:6969			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63382626			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:6969	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная конечная		Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°3.4'	85.01	данные отсутствуют	63:32:1702007:48	rs9966@ya.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, пр-кт. Ленинский, д. 1А, кв. 19
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	63:32:1702007:7337	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 17 "В", кв. 41
3	1.1.2	1.1.3	188°26.3'	125.58	данные отсутствуют	63:32:1702007:6970	445131, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Урюково, ул. Кирова, д. 1
4	1.1.3	1.1.4	279°3.7'	85.01	данные отсутствуют	63:32:1702007:3726	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	8°26.4'	125.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	63:32:1702007:7338	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 17 "В", кв. 41

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63382626			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:6969	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	Х	У	4	5
1	423907.27	1310556.13	-	-
2	423893.89	1310640.08	-	-
3	423769.67	1310621.65	-	-
4	423783.06	1310537.7	-	-
1	423907.27	1310556.13	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2026, поступившего на рассмотрение 08.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63384335	
Кадастровый номер:	63:32:1702007:6970
Номер кадастрового квартала:	63:32:1702007
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михале
Площадь:	10673 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	3184823.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:32:1702007:1505
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжова Юлия Анатольевна, № 1584, в СРО Ассоциация «ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ», СНИЛС 08956776450, договор на выполнение кадастровых работ от 10.12.2024 № 1544, дата завершения кадастровых работ: 10.12.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63384335	
Кадастровый номер:	63:32:1702007:6970
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63384335			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:6970	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рыжова Юлия Анатольевна	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

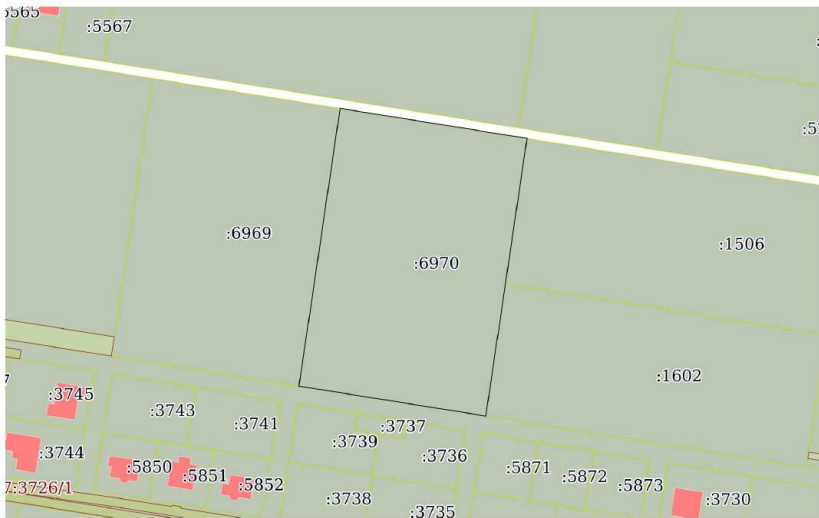
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63384335			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:6970	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:32:1702007:6970-63/090/2025-3 10.01.2025 14:06:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		10.01.2025 14:06:35
	номер государственной регистрации:		63:32:1702007:6970-63/090/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.01.2025 до полной оплаты
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, № 04/3-2024, выдан 26.12.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63384335		
Кадастровый номер:		63:32:1702007:6970
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдчен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63384335		
Кадастровый номер:		63:32:1702007:6970
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдчен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.05.2026г. № КУВН-001/2026-63384335			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:6970	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°3.8"	85	данные отсутствуют	63:32:1702007:48	rs9966@ya.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, пр-кт. Ленинский, д. 1А, кв. 19
2	1.1.2	1.1.3	188°27.2'	65.58	данные отсутствуют	63:32:1702007:1506	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	63:32:1702007:49	at.lashmanov@mail.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 54А, кв. 42
4	1.1.3	1.1.4	188°25.5'	60	данные отсутствуют	63:32:1702007:1602	Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул.Набережная, д.150
5	1.1.4	1.1.5	279°3.8'	85	данные отсутствуют	63:32:1702007:3726	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.1	8°26.3'	125.58	данные отсутствуют	63:32:1702007:6969	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 14, кв. 28

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.05.2026г. № КУВН-001/2026-63384335			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:6970	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423893.89	1310640.08	-	-
2	423880.5	1310724.02	-	-
3	423815.63	1310714.38	-	-
4	423756.28	1310705.59	-	-
5	423769.67	1310621.65	-	-
1	423893.89	1310640.08	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2026, поступившего на рассмотрение 08.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677			
Кадастровый номер:	63:32:1702007:7338		
Номер кадастрового квартала:	63:32:1702007		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Подтепки, с Подтепки, ул Михалева		
Площадь:	4663 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	2463462.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:32:1702007:6968		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжова Юлия Анатольевна, № 1584, в СРО Ассоциация «ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ», СНИЛС 08956776450, договор на выполнение кадастровых работ от 10.12.2024 № 1544, дата завершения кадастровых работ: 12.03.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677			
Кадастровый номер:	63:32:1702007:7338		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:7338	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:32:1702007:3726. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2026; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.01.2024 № 195 выдан: Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области.	
Получатель выписки:		Рыжова Юлия Анатольевна	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:7338	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:32:1702007:7338-63/462/2026-1 18.03.2026 14:48:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:7338	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:7338	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:7338	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°25.0'	39.49	данные отсутствуют	63:32:1702007:7337	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 17 "В", кв. 41
2	1.1.2	1.1.3	188°25.1'	29.16	данные отсутствуют	63:32:1702007:7337	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 17 "В", кв. 41
3	1.1.3	1.1.4	99°3.7'	351.78	данные отсутствуют	63:32:1702007:7337	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 17 "В", кв. 41
4	1.1.4	1.1.5	188°26.2'	9	данные отсутствуют	63:32:1702007:6969	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 14, кв. 28
5	1.1.5	1.1.6	279°3.7'	368.29	данные отсутствуют	63:32:1702007:3726	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	279°3.2'	23.01	данные отсутствуют	63:32:1702007:3726	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	8°28.9'	21.22	данные отсутствуют	63:32:1702007:4126	Чеченская Респ, р-н. Урус-Мартановский, с. Алхан-Юрт, пер. У.Байбатырова, дом 1
8	1.1.8	1.1.1	8°26.1'	16.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:4126	Чеченская Респ, р-н. Урус-Мартановский, с. Алхан-Юрт, пер. У.Байбатырова, дом 1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:7338	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423881.99	1310156.84	-	0.1
2	423876.21	1310195.9	-	0.1
3	423847.36	1310191.63	-	0.1
4	423791.96	1310539.02	-	0.1
5	423783.06	1310537.7	-	0.1
6	423841.06	1310174.01	-	0.1
7	423844.68	1310151.29	-	0.1
8	423865.67	1310154.42	-	0.1
1	423881.99	1310156.84	-	0.1

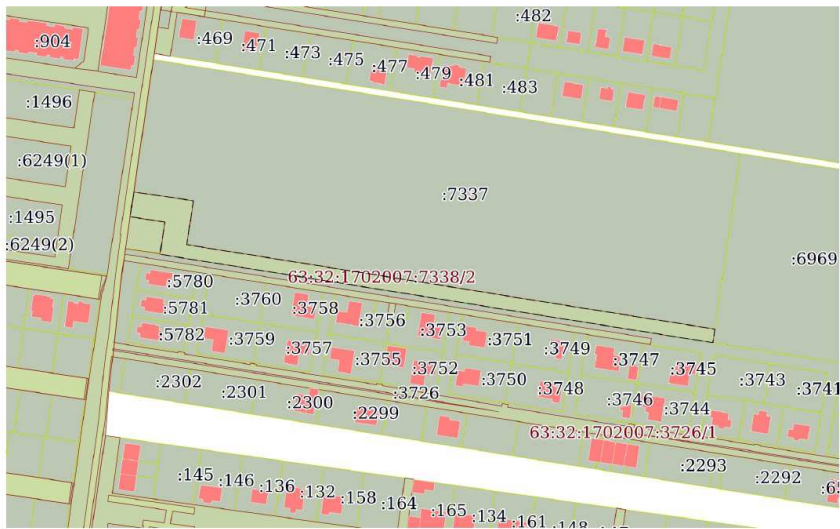
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:7338	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:32:1702007:7338/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:7338	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:32:1702007:7338/2	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:7338	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:32:1702007:7338/1	483	63:32-6.1907	
63:32:1702007:7338/2	4172	данные отсутствуют	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.01.2024 № 195 выдан: Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению № 195 от 24.01.2024г. устанавливается публичный сервитут, на срок 49 лет в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702007:62, 63:32:1702007:5748, 63:32:1702007:4950, 63:32:1702007:4285, 63:32:1702007:4126, 63:32:1702007:6447, 63:32:1702007:5827, 63:32:1702007:5568, 63:32:1702007:1505, 63:32:1702007:3754, 63:32:1702007:3726, 63:32:1702007:1499, 63:32:1702007:4189, 63:32:1702007:4188 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Строительство сети газораспределения в м.р. Ставропольский. Газопроводы для газификации в с. Подстепки, ул. Каштановая, ул. Воскресенская, ул. Привольская, ул. Михалева, 1-й Александровский пер.»; Реестровый номер границы: 63:32-6.1907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство сети газораспределения в м.р. Ставропольский. Газопроводы для газификации в с. Подстепки, ул. Каштановая, ул. Воскресенская, ул. Привольская, ул. Михалева, 1-й Александровский пер.»; Тип зоны: Зона публичного сервитута	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13				
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677				
Кадастровый номер:		63:32:1702007:7338		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:32:1702007:7338/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423865.67	1310154.42	-	-
2	423862.3	1310177.16	-	-
3	423841.53	1310174.08	-	-
4	423844.89	1310151.32	-	-
1	423865.67	1310154.42	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 13

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 13
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63385677				
Кадастровый номер:		63:32:1702007:7338		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:32:1702007:7338/2				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423881.99	1310156.84	-	0.1
2	423876.21	1310195.9	-	0.1
3	423847.36	1310191.63	-	0.1
4	423791.96	1310539.02	-	0.1
5	423783.06	1310537.7	-	0.1
6	423841.06	1310174.01	-	0.1
7	423862.3	1310177.16	-	0.1
8	423865.67	1310154.42	-	0.1
1	423881.99	1310156.84	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2026, поступившего на рассмотрение 07.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726	
Номер кадастрового квартала:		63:32:1702007	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.08.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Михалева	
Площадь:		17530 +/- 93	
Кадастровая стоимость, руб.:		13280377.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		63:32:1702007:28	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Сведения о кадастровом инженере:		Рахматуллина Ольга Геннадьевна, дата завершения кадастровых работ: 30.07.2019	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:32:1702007:5850,		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726	
		63:32:1702007:5851, 63:32:1702007:5852, 63:32:1702007:5871, 63:32:1702007:5872, 63:32:1702007:5873, 63:32:1702007:7337, 63:32:1702007:7338. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.01.2024 № 195 выдан: Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-12827162:1. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-12827162:2.	
Получатель выписки:		Рыжова Юлия Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование сельское поселение Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:32:1702007:3726-63/462/2021-6 25.05.2021 15:43:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22	
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330							
Кадастровый номер:				63:32:1702007:3726			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°3.7'	744.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	63:32:1702007:7338	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 17 "В", кв. 41
3	1.1.2	1.1.3	187°52.1'	20.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	63:32:1702007:1601	Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул.Набережная, д.150
5	1.1.3	1.1.4	332°7.6'	16.26	данные отсутствуют	63:32:1702007:3762	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3
6	1.1.4	1.1.5	279°4.1'	52.27	данные отсутствуют	63:32:1702007:3762	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3
7	1.1.5	1.1.6	279°3.2'	38	данные отсутствуют	63:32:1702007:3730	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	189°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3730	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	189°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3729	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	99°3.2'	38	данные отсутствуют	63:32:1702007:3729	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	99°4.5'	33.29	данные отсутствуют	63:32:1702007:3728	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3
12	1.1.10	1.1.11	99°3.8'	29.58	данные отсутствуют	63:32:1702007:3762	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3
13	1.1.11	1.1.12	187°53.0'	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	279°3.9'	341.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	63:32:1702007:2298	адрес отсутствует
16	1.1.13	1.1.14	279°4.3'	43.7	данные отсутствуют	63:32:1702007:2293	Самарская область, г.Тольятти, Нежный пр., д.10
17	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	63:32:1702007:2286	адрес отсутствует
18	1.1.14	1.1.15	279°3.4'	43.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	63:32:1702007:6367	perokina.i@mail.ru, Самарская область, г. Тольятти, ул. Свердлова, дом 48, кв.52
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027							

Лист 8

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330							
Кадастровый номер:				63:32:1702007:3726			
20	1.1.15	1.1.16	279°4.3'	43.7	данные отсутствуют	63:32:1702007:2295	elena_godaeva@live.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 16, кв. 508
21	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	63:32:1702007:6364	445143, обл. Самарская, Ставропольский р-н, с Подстепки, ул. Школьная, д. 17, кв. 49
22	1.1.16	1.1.17	279°3.5'	43.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	63:32:1702007:6666	обл. Самарская, г. Тольятти, пр-кт. Степана Разина, д. 56, кв. 105
24	1.1.17	1.1.18	279°4.0'	43.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	63:32:1702007:6892	botir_0007@mail.ru, 445143, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Подстепки, ул. Полевая, д. 42/2 кв. 54
26	1.1.18	1.1.19	279°4.0'	43.73	данные отсутствуют	63:32:1702007:2299	адрес отсутствует
27	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	63:32:1702007:6891	botir_0007@mail.ru, 445143, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Подстепки, ул. Полевая, д. 42/2 кв. 54
28	1.1.19	1.1.20	279°3.8'	139.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	63:32:1702007:2300	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д.29, кв.10
30	1.1.20	1.1.21	6°19.0'	47.45	данные отсутствуют	63:32:1702007:4126	Чеченская Респ. р-н. Урус-Мартановский, с. Алхан-Юрт, пер. У.Байбатурова, дом 1
31	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	63:32:1702007:2287	адрес отсутствует
32	1.1.21	1.1.1	7°34.6'	23.82	данные отсутствуют	63:32:1702007:4126	Чеченская Респ. р-н. Урус-Мартановский, с. Алхан-Юрт, пер. У.Байбатурова, дом 1
33	1.2.22	1.2.23	189°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:5871	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Ясенева, д. 3
34	1.2.23	1.2.24	189°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3733	445142, Самарская обл. р-н. Ставропольский, п. Приморский, ул. Рабочая, д. 13, кв. .
35	1.2.24	1.2.25	99°4.1'	38.01	данные отсутствуют	63:32:1702007:3733	445142, Самарская обл. р-н. Ставропольский, п. Приморский, ул. Рабочая, д. 13, кв. .
36	1.2.25	1.2.26	99°3.4'	37.99	данные отсутствуют	63:32:1702007:3731	bahodur_0063@mail.ru, 445143, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Подстепки, ул. Розовая, д. 35
37	1.2.26	1.2.27	9°4.7'	26.49	данные отсутствуют	63:32:1702007:3731	bahodur_0063@mail.ru, 445143, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Подстепки, ул. Розовая, д. 35

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330							
Кадастровый номер:				63:32:1702007:3726			
38	1.2.27	1.2.28	9°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:5873	Mikhailin72@mail.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 10Б, кв. 147
39	1.2.28	1.2.29	279°4.3'	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.29	1.2.22	279°4.1'	38.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.29	1.2.29			данные отсутствуют	63:32:1702007:5872	ruslanfedik@gmail.com, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Ясенева, д. 3
42	1.3.30	1.3.31	189°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3739	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3
43	1.3.31	1.3.32	189°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3738	445044, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Офицерская, д. 4, кв. 46
44	1.3.32	1.3.33	99°3.2'	38	данные отсутствуют	63:32:1702007:3738	445044, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Офицерская, д. 4, кв. 46
45	1.3.33	1.3.34	99°4.3'	38	данные отсутствуют	63:32:1702007:3735	445044, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Офицерская, д. 4, кв. 46
46	1.3.34	1.3.35	9°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3735	445044, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Офицерская, д. 4, кв. 46
47	1.3.35	1.3.36	9°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3736	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3
48	1.3.36	1.3.37	279°4.0'	27.1	данные отсутствуют	63:32:1702007:3736	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3
49	1.3.37	1.3.38	279°2.8'	22	данные отсутствуют	63:32:1702007:3737	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3
50	1.3.38	1.3.30	279°4.2'	26.9	данные отсутствуют	63:32:1702007:3739	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3
51	1.4.39	1.4.40	189°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3743	dan7772707@gmail.com, 445030, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 5а, кв. 28
52	1.4.40	1.4.41	189°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:5850	kischaev2014@yandex.ru, 445144, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Ягодное, ул. Солнечная, д. 33;
							lizatrondina@yandex.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, пр-кт. Степана Разина, д. 16В, кв. 47
53	1.4.41	1.4.42	99°4.1'	38.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.4.42	1.4.43	99°4.3'	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.4.42	1.4.42			данные отсутствуют	63:32:1702007:5851	d1mazd@yandex.ru
56	1.4.43	1.4.44	9°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:5852	d1mazd@yandex.ru
57	1.4.44	1.4.45	9°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3741	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330							
Кадастровый номер:				63:32:1702007:3726			
1	2	3	4	5	6	7	8
58	1.4.45	1.4.46	279°4.3'	38	данные отсутствуют	63:32:1702007:3741	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3
59	1.4.46	1.4.39	279°4.1'	38.01	данные отсутствуют	63:32:1702007:3743	dan7772707@gmail.com, 445030, обл.Самарская, г.Тольятти, ул.40 лет Победы, д.5а, кв.28
60	1.5.47	1.5.48	189°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3747	Самарская область, г.Тольятти, ул.Автомобилестроителей, д.12, кв.20
61	1.5.48	1.5.49	189°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3746	Самарская обл, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 84, кв. 228
62	1.5.49	1.5.50	99°3.4'	37.99	данные отсутствуют	63:32:1702007:3746	Самарская обл, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 84, кв. 228
63	1.5.50	1.5.51	99°4.1'	38.01	данные отсутствуют	63:32:1702007:3744	453512, Республика Башкортостан, г. Белорецк, пер. Хрустальный, д. 2
64	1.5.51	1.5.52	9°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3744	453512, Республика Башкортостан, г. Белорецк, пер. Хрустальный, д. 2
65	1.5.52	1.5.53	9°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3745	e.v.ischenko@tambler.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, пр-кт. Ленинский, д. 8, кв. 260
66	1.5.53	1.5.54	279°3.2'	38	данные отсутствуют	63:32:1702007:3745	e.v.ischenko@tambler.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, пр-кт. Ленинский, д. 8, кв. 260
67	1.5.54	1.5.47	279°4.3'	38	данные отсутствуют	63:32:1702007:3747	Самарская область, г.Тольятти, ул.Автомобилестроителей, д.12, кв.20
68	1.6.55	1.6.56	189°4.7'	26.49	данные отсутствуют	63:32:1702007:3751	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 7, кв. 184; обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 7, кв. 184;
							обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 7, кв. 184
69	1.6.56	1.6.57	189°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3750	dm424@tambler.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 15, кв. 436;
							dm424@tambler.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 15, кв. 436

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 11

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330							
Кадастровый номер:				63:32:1702007:3726			
70	1.6.57	1.6.58	99°4.3'	38	данные отсутствуют	63:32:1702007:3750	dm424@tambler.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 15, кв. 436; dm424@tambler.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 15, кв. 436
71	1.6.58	1.6.59	99°4.1'	38.01	данные отсутствуют	63:32:1702007:3748	milave82@gmail.com
72	1.6.59	1.6.60	9°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3748	milave82@gmail.com
73	1.6.60	1.6.61	9°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3749	445143, Самарская обл, р-н. Ставропольский, с. Подстепки, ул. Школьная, д. 17, кв. 76
74	1.6.61	1.6.62	279°4.1'	38.01	данные отсутствуют	63:32:1702007:3749	445143, Самарская обл, р-н. Ставропольский, с. Подстепки, ул. Школьная, д. 17, кв. 76
75	1.6.62	1.6.55	279°3.4'	37.99	данные отсутствуют	63:32:1702007:3751	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 7, кв. 184; обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 7, кв. 184; обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 7, кв. 184
76	1.7.63	1.7.64	189°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3756	novikoff-alex@mail.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Олимпийская, д. 37, кв. 16; mima_ya@mail.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Олимпийская, д. 37, кв. 16
77	1.7.64	1.7.65	189°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3755	Самарская обл. г. Тольятти, ул. Тополиная, д. 15, кв. 124; jguar1988@ye.ru, Самарская обл, г. Тольятти, ул. Тополиная, д. 15, кв. 124
78	1.7.65	1.7.66	99°4.3'	38	данные отсутствуют	63:32:1702007:3755	Самарская обл, г. Тольятти, ул. Тополиная, д. 15, кв. 124; jguar1988@ye.ru, Самарская обл, г. Тольятти, ул. Тополиная, д. 15, кв. 124
79	1.7.66	1.7.67	99°3.2'	38	данные отсутствуют	63:32:1702007:3752	адрес отсутствует; aite@list.ru; aite@list.ru
80	1.7.67	1.7.68	9°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3752	адрес отсутствует; aite@list.ru; aite@list.ru

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330							
Кадастровый номер:				63:32:1702007:3726			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.7.68	1.7.69	9°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3753	обл Самарская, г Тольятти, ул Фрунзе, д 11, кв 7
82	1.7.69	1.7.70	279°3.8'	27.11	данные отсутствуют	63:32:1702007:3753	обл Самарская, г Тольятти, ул Фрунзе, д 11, кв 7
83	1.7.70	1.7.71	279°3.1'	21.99	данные отсутствуют	63:32:1702007:3754	Novikoff-alex@mail.ru, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Подстепки, д. 28-А; обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Подстепки, д. 26А
84	1.7.71	1.7.63	279°4.2'	26.9	данные отсутствуют	63:32:1702007:3756	novikoff-alex@mail.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Олимпийская, д. 37, кв. 16; mima_ya@mail.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Олимпийская, д. 37, кв. 16
85	1.8.72	1.8.73	189°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3760	Самарская область, Ставропольский район, с.Ягодное, ул.Любимая, д.15
86	1.8.73	1.8.74	189°3.4'	26.49	данные отсутствуют	63:32:1702007:3759	адрес отсутствует
87	1.8.74	1.8.75	99°4.3'	38	данные отсутствуют	63:32:1702007:3759	адрес отсутствует
88	1.8.75	1.8.76	99°4.1'	38.01	данные отсутствуют	63:32:1702007:3757	bleyla@mail.ru;
89	1.8.76	1.8.77	9°3.2'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3757	bleyla@mail.ru;
90	1.8.77	1.8.78	9°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3758	bleyla@mail.ru
91	1.8.78	1.8.79	279°4.1'	38.01	данные отсутствуют	63:32:1702007:3758	randmaster2009@mail.ru, 628681, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Мегнон, ул. Строителей, д. 2/2, кв. 25
92	1.8.79	1.8.72	279°3.4'	37.99	данные отсутствуют	63:32:1702007:3760	randmaster2009@mail.ru, 628681, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Мегнон, ул. Строителей, д. 2/2, кв. 25
93	1.9.80	1.9.81	189°3.2'	26.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.9.81	1.9.82	189°4.5'	26.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.9.81	1.9.81			данные отсутствуют	63:32:1702007:5781	445047, обл Самарская, г Тольятти, ул Льва Яшина, д 12, кв 88

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 13

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22	
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330							
Кадастровый номер:				63:32:1702007:3726			
1	2	3	4	5	6	7	8
96	1.9.82	1.9.83	99°3.2'	38	данные отсутствуют	63:32:1702007:5782	nordskogtattoo@gmail.com, 445042, обл. Самарская, г. Тольятти, б-р. Луначарского, д. 5, кв. 110; nordskogtattoo@gmail.com, 445042, обл. Самарская, г. Тольятти, б-р. Луначарского, д. 5, кв. 110; 445042, обл. Самарская, г. Тольятти, б-р. Луначарского, д. 5, кв. 110
97	1.9.83	1.9.84	9°3.2'	26.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.9.84	1.9.85	9°4.7'	26.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.9.84	1.9.84			данные отсутствуют	63:32:1702007:5781	445047, обл Самарская, г Тольятти, ул Льва Яшина, д 12, кв 88
100	1.9.85	1.9.80	279°4.1'	38.01	данные отсутствуют	63:32:1702007:5780	445042, обл Самарская, г Тольятти, б-р Луначарского, д 5, кв 86; 445042, обл Самарская, г Тольятти, б-р Луначарского, д 5, кв 86; 445042, обл Самарская, г Тольятти, б-р Луначарского, д 5, кв 86

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330				
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423748.69	1310704.06	-	0.1
2	423742.7	1310741.59	-	0.1
3	423736.71	1310779.11	-	0.1
4	423710.54	1310774.94	-	0.1
5	423684.38	1310770.76	-	0.1
6	423690.36	1310733.24	-	0.1
7	423696.35	1310695.71	-	0.1
8	423722.52	1310699.89	-	0.1
1	423748.69	1310704.06	-	0.1
1	423761.92	1310621.11	-	0.1
2	423757.68	1310647.67	-	0.1
3	423754.22	1310669.4	-	0.1
4	423749.95	1310696.16	-	0.1
5	423723.78	1310691.99	-	0.1
6	423697.61	1310687.81	-	0.1
7	423703.6	1310650.29	-	0.1
8	423709.58	1310612.76	-	0.1
9	423735.75	1310616.94	-	0.1
1	423761.92	1310621.11	-	0.1
1	423775.16	1310538.16	-	0.1
2	423769.17	1310575.69	-	0.1
3	423763.18	1310613.21	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 15

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВН-001/2026-62924330				
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726		
1	2	3	4	5
4	423737.01	1310609.04	-	0.1
5	423710.84	1310604.86	-	0.1
6	423716.83	1310567.34	-	0.1
7	423722.82	1310529.81	-	0.1
8	423748.99	1310533.98	-	0.1
1	423775.16	1310538.16	-	0.1
1	423788.39	1310455.21	-	0.1
2	423782.4	1310492.73	-	0.1
3	423776.42	1310530.26	-	0.1
4	423750.25	1310526.08	-	0.1
5	423724.08	1310521.91	-	0.1
6	423730.07	1310484.38	-	0.1
7	423736.05	1310446.86	-	0.1
8	423762.22	1310451.03	-	0.1
1	423788.39	1310455.21	-	0.1
1	423801.62	1310372.26	-	0.1
2	423795.64	1310409.78	-	0.1
3	423789.65	1310447.31	-	0.1
4	423763.48	1310443.13	-	0.1
5	423737.31	1310438.96	-	0.1
6	423743.3	1310401.43	-	0.1
7	423749.29	1310363.91	-	0.1
8	423775.46	1310368.08	-	0.1
1	423801.62	1310372.26	-	0.1
1	423814.86	1310289.31	-	0.1
2	423810.62	1310315.87	-	0.1
3	423807.16	1310337.59	-	0.1
4	423802.89	1310364.36	-	0.1
5	423776.72	1310360.18	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 10

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330				
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726		
1	2	3	4	5
6	423750.55	1310356.01	-	0.1
7	423756.53	1310318.48	-	0.1
8	423762.52	1310280.96	-	0.1
9	423788.69	1310285.13	-	0.1
1	423814.86	1310289.31	-	0.1
1	423828.09	1310206.36	-	0.1
2	423822.11	1310243.88	-	0.1
3	423816.12	1310281.41	-	0.1
4	423789.95	1310277.23	-	0.1
5	423763.78	1310273.06	-	0.1
6	423769.77	1310235.53	-	0.1
7	423775.76	1310198.01	-	0.1
8	423801.92	1310202.18	-	0.1
1	423828.09	1310206.36	-	0.1
1	423835.34	1310160.93	-	0.1
2	423829.35	1310198.46	-	0.1
3	423803.19	1310194.28	-	0.1
4	423777.02	1310190.11	-	0.1
5	423783	1310152.58	-	0.1
6	423809.17	1310156.76	-	0.1
1	423835.34	1310160.93	-	0.1
1	423844.68	1310151.29	-	0.1
2	423727.41	1310886.6	-	0.1
3	423706.86	1310883.76	-	0.1
4	423721.23	1310876.16	-	0.1
5	423729.47	1310824.54	-	0.1
6	423735.45	1310787.01	-	0.1
7	423709.28	1310782.84	-	0.1
8	423683.11	1310778.66	-	0.1

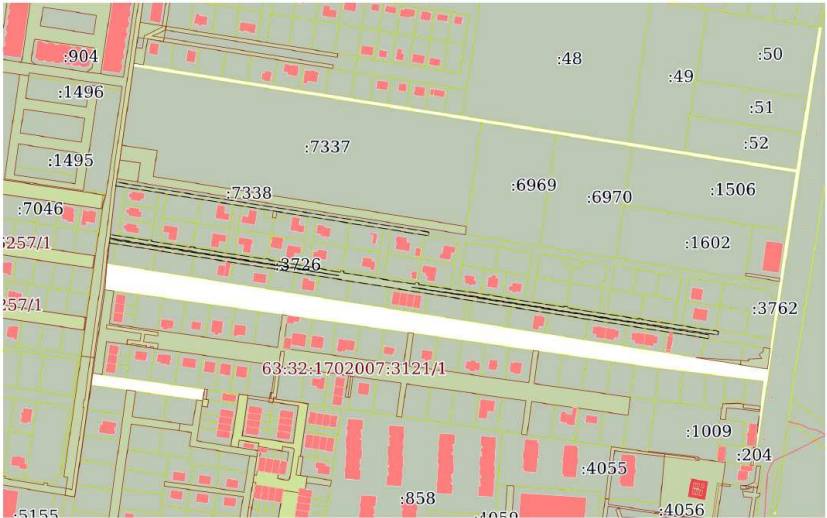
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 17

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330				
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726		
1	2	3	4	5
9	423677.13	1310816.19	-	0.1
10	423671.88	1310849.06	-	0.1
11	423667.22	1310878.27	-	0.1
12	423656.82	1310876.83	-	0.1
13	423710.65	1310539.44	-	0.1
14	423717.54	1310496.29	-	0.1
15	423724.42	1310453.13	-	0.1
16	423731.31	1310409.98	-	0.1
17	423738.19	1310366.83	-	0.1
18	423745.08	1310323.65	-	0.1
19	423751.97	1310280.47	-	0.1
20	423773.91	1310142.93	-	0.1
21	423821.07	1310148.15	-	0.1
1	423844.68	1310151.29	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:32:1702007:3726/1	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330		
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:32:1702007:3726/1	6865	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.01.2024 № 195 выдан: Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению № 195 от 24.01.2024г. устанавливается публичный сервитут, на срок 49 лет в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702007:62, 63:32:1702007:5748, 63:32:1702007:4950, 63:32:1702007:4285, 63:32:1702007:4126, 63:32:1702007:6447, 63:32:1702007:5827, 63:32:1702007:5568, 63:32:1702007:1505, 63:32:1702007:3754, 63:32:1702007:3726, 63:32:1702007:1499, 63:32:1702007:4189, 63:32:1702007:4188 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Строительство сети газораспределения в м.р. Ставропольский. Газопроводы для газификации в с. Подстепки, ул. Каштановая, ул. Воскресенская, ул. Привольская, ул. Михалева, 1-й Александровский пер.»; Реестровый номер границы: 63:32-6.1907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство сети газораспределения в м.р. Ставропольский. Газопроводы для газификации в с. Подстепки, ул. Каштановая, ул. Воскресенская, ул. Привольская, ул. Михалева, 1-й Александровский пер.»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	Срок действия: не установлен;
	Весь	Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен;
	Весь	Содержание ограничения (обременения):

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330				
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:32:1702007:3726/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423773.91	1310142.93	-	-
2	423777.89	1310143.37	-	-
3	423760.73	1310252.24	-	-
4	423737.62	1310397.07	-	-
5	423748.72	1310333.39	-	-
6	423779.08	1310143.5	-	-
7	423783.06	1310143.94	-	-
8	423776.33	1310185.94	-	-
9	423777.16	1310186.07	-	-
10	423776.53	1310190.02	-	-
11	423775.69	1310189.89	-	-
12	423768.72	1310233.37	-	-
13	423769.59	1310233.51	-	-
14	423768.96	1310237.46	-	-
15	423768.09	1310237.32	-	-
16	423755.48	1310316.25	-	-
17	423756.28	1310316.37	-	-
18	423755.64	1310320.32	-	-
19	423754.86	1310320.2	-	-
20	423752.67	1310334.03	-	-
21	423741.33	1310399.09	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443					
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027					

Лист 21

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330				
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726		
1	2	3	4	5
22	423743.14	1310399.38	-	-
23	423742.5	1310403.33	-	-
24	423740.64	1310403.03	-	-
25	423731.43	1310459.39	-	-
26	423728.14	1310482.14	-	-
27	423729.89	1310482.42	-	-
28	423729.25	1310486.37	-	-
29	423727.56	1310486.1	-	-
30	423718.94	1310545.67	-	-
31	423715.87	1310564.84	-	-
32	423716.49	1310564.94	-	-
33	423715.83	1310568.89	-	-
34	423715.24	1310568.79	-	-
35	423702.43	1310648.1	-	-
36	423703.47	1310648.27	-	-
37	423702.81	1310652.21	-	-
38	423701.79	1310652.05	-	-
39	423696.23	1310686.48	-	-
40	423689.41	1310731.02	-	-
41	423690.23	1310731.15	-	-
42	423689.59	1310735.1	-	-
43	423688.79	1310734.97	-	-
44	423676.55	1310814.05	-	-
45	423676.96	1310814.11	-	-
46	423676.32	1310818.06	-	-
47	423675.94	1310818	-	-
48	423675.68	1310819.71	-	-
49	423671.73	1310819.09	-	-
50	423692.27	1310685.97	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 <td colspan="2"></td>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия			

Лист 22

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924330				
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3726		
1	2	3	4	5
51	423714.99	1310545.09	-	-
52	423724.58	1310478.82	-	-
53	423671.83	1310808.99	-	-
54	423667.86	1310808.49	-	-
55	423756.8	1310251.46	-	-
56	423773.91	1310142.93	-	-
1	423836.99	1310150.27	-	-
2	423840.96	1310150.79	-	-
3	423840.19	1310156.63	-	-
4	423785.81	1310497.39	-	-
5	423781.86	1310496.77	-	-
6	423808.66	1310328.78	-	-
7	423808.57	1310328.76	-	-
8	423809.2	1310324.81	-	-
9	423809.3	1310324.83	-	-
10	423836.23	1310156.06	-	-
11	423836.99	1310150.27	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 63997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2026г. поступившего на рассмотрение 07.05.2026г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924033			
Кадастровый номер:	63:32:1702007:3762		
Номер кадастрового квартала:	63:32:1702007		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева, участок 2		
Площадь:	2359 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	1296294.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:32:1702007:28		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Индивидуальная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Рахматулина Ольга Геннадьевна, дата завершения кадастровых работ: 30.07.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924033			
Кадастровый номер:	63:32:1702007:3762		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924033			
Кадастровый номер:	63:32:1702007:3762		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рыжова Юлия Анатольевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924033			
Кадастровый номер:	63:32:1702007:3762		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:32:1702007:3762-63/009/2019-1 05.08.2019 08:23:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924033			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3762	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924033			
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3762	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924033									
Кадастровый номер:				63:32:1702007:3762					
Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	99°4.1'	52.27	данные отсутствуют	63:32:1702007:3726	адрес отсутствует		
2	1.1.2	1.1.3	152°7.6'	16.26	данные отсутствуют	63:32:1702007:3726	адрес отсутствует		
3	1.1.3	1.1.4	187°53.1'	40.02	данные отсутствуют	63:32:1702007:3726	адрес отсутствует		
4	1.1.4	1.1.5	279°3.8'	29.58	данные отсутствуют	63:32:1702007:3726	адрес отсутствует		
5	1.1.5	1.1.6	9°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3728	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3		
6	1.1.6	1.1.7	279°4.3'	33.3	данные отсутствуют	63:32:1702007:3728	Самарская область, г.Тольятти, ул.Ясенева, д.3		
7	1.1.7	1.1.1	9°4.5'	26.5	данные отсутствуют	63:32:1702007:3730	адрес отсутствует		
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	63:32:1702007:3729	адрес отсутствует		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8				
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62924033				
Кадастровый номер:		63:32:1702007:3762		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423729.47	1310824.54	-	0.1
2	423721.23	1310876.16	-	0.1
3	423706.86	1310883.76	-	0.1
4	423667.22	1310878.27	-	0.1
5	423671.88	1310849.06	-	0.1
6	423698.05	1310853.24	-	0.1
7	423703.3	1310820.36	-	0.1
1	423729.47	1310824.54	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------